

Buurt wil van complex af

door onze correspondent. woensdag 08 september 2010 | 17:26 | Laatste bijgewerkt op: woensdag 08 september 2010 | 17:28

DEN HAAG/OSS - Het appartementengebouw aan de Prof. Regoutstraat/Marius de Langestraat in Oss is vrijwel klaar maar toch willen zeven omwonenden dat de Raad van State een streep zet door de bouwvergunning.

Geërgerd zaten Albert Coenders, Marga van Orsouw en Mariëlle Claus uit de Prof. Regoutstraat en de Pater Bleijsstraat dinsdag bij de Raad van State in Den Haag. Ze voelen zich overdonderd door de gemeente Oss en Hendriks Projectontwikkeling die het complex mocht bouwen op het terrein waar eerst de showroom van Riemersma stond.

"Het begon al met de bekendmaking dat er een nieuw bestemmingsplan was", zei Coenders. Dat gebeurde op 29 december 2008 in een periode dat de meeste mensen kerstvakantie vierten. "De bestemming werd woondoeleinden, maar dan weet je nog niet waar je aan toe bent." Tot schrik van de buurtbewoners werden het 28 appartementen in een gebouw van vier hoog aan de overkant.

Hendriks begon korte tijd later al met bouwen hoewel de bouwvergunning pas onherroepelijk is als de Raad van State de bezwaren van de buurt heeft afgewezen. Omdat het risico van een verkeerde rechterlijke uitspraak nog steeds aanwezig is, heeft Hendriks een aantal kopers en hun hypotheekverstrekkers een bankgarantie van 3,2 miljoen euro moeten geven. Hendriks wil van die last af en vroeg de Raad van State om zo snel mogelijk uitspraak te doen.

De omwonenden klagen over vermindering van lichtinval in hun woningen, waardeverlies van hun eigen huizen en ze vrezen dat de appartementenbewoners straks in hun kamers kunnen kijken. Ook voorzien ze parkeeroverlast omdat de appartementenbewoners vier parkeerplaatsen op de openbare weg moeten delen met het Anton Jurgenshuis. De rest van de 41 parkeerplaatsen komen in de kelder onder het woongebouw, op het terrein van het complex zelf en er worden nieuwe parkeerplaatsen aangelegd aan de Prof. Regoutstraat. Hoe de Raad van State over de bouwvergunning denkt wordt binnen zes weken bekend.